



PRÉFET
DE LA HAUTE-MARNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RADIO DDT

DDT 52
Département
de l'État des côtes

CARTOGRAPHIER NOS FRICHES POUR MIEUX LES VALORISER : QUEL OUTIL POUR LA HAUTE-MARNE ?



Avec la participation de :

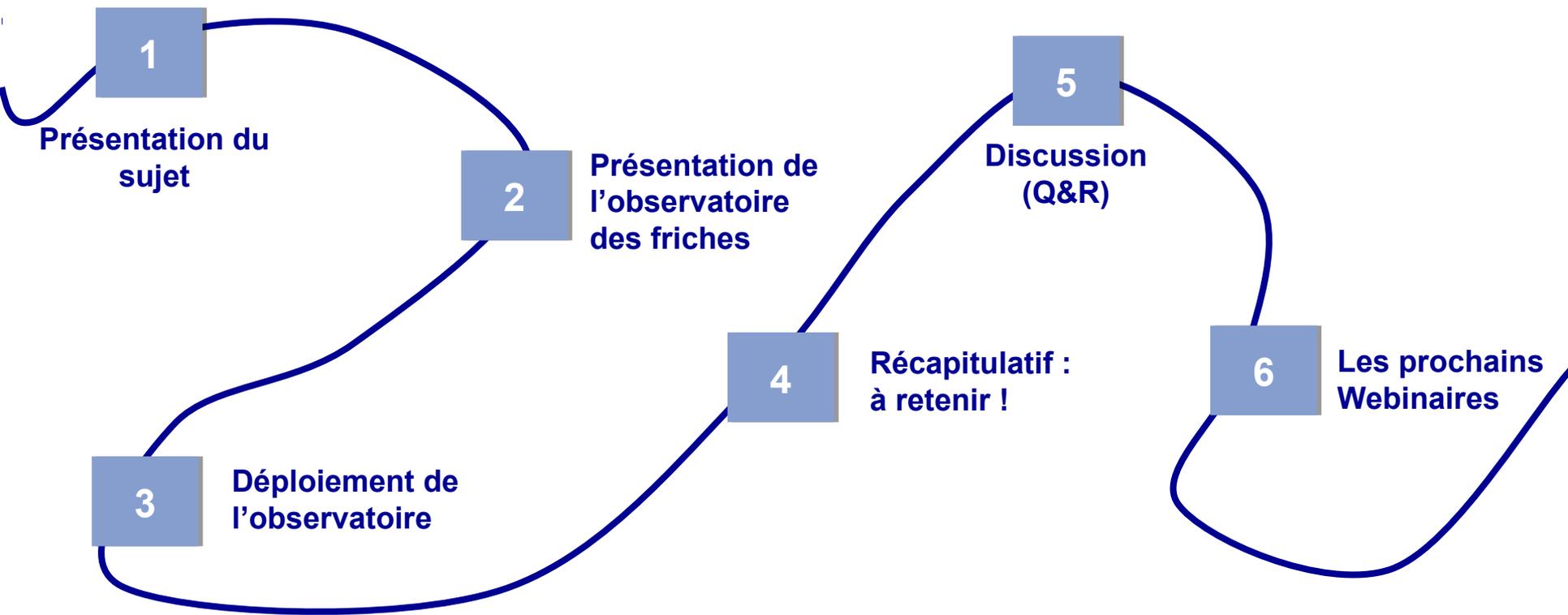
- **Camille Voillequin**

Cheffe du bureau aménagement et adjointe au chef de service sécurité et aménagement.

- **Fanny Mittou**

Stagiaire au sein du bureau aménagement en charge de la mise en place de l'observatoire.

Sommaire



1. Présentation du sujet

POURQUOI

Aménager plus
durablement le
territoire

COMMENT

Recenser et
mieux connaître
les friches
« tout bien ou droit
immobilier bâti, inutilisé
et dont l'état, la
configuration ou
l'occupation totale ou
partielle ne permet pas
un réemploi sans un
aménagement ou des
travaux préalables »

QUOI

Observatoire des
friches

2. Présentation de l'observatoire des friches

3 grandes phases de travail :

- Création de l'observatoire à partir des travaux de l'EPFGE et de la DDT08
- Analyse des différentes sources de données
- Ajout des friches

Contenu de l'observatoire :

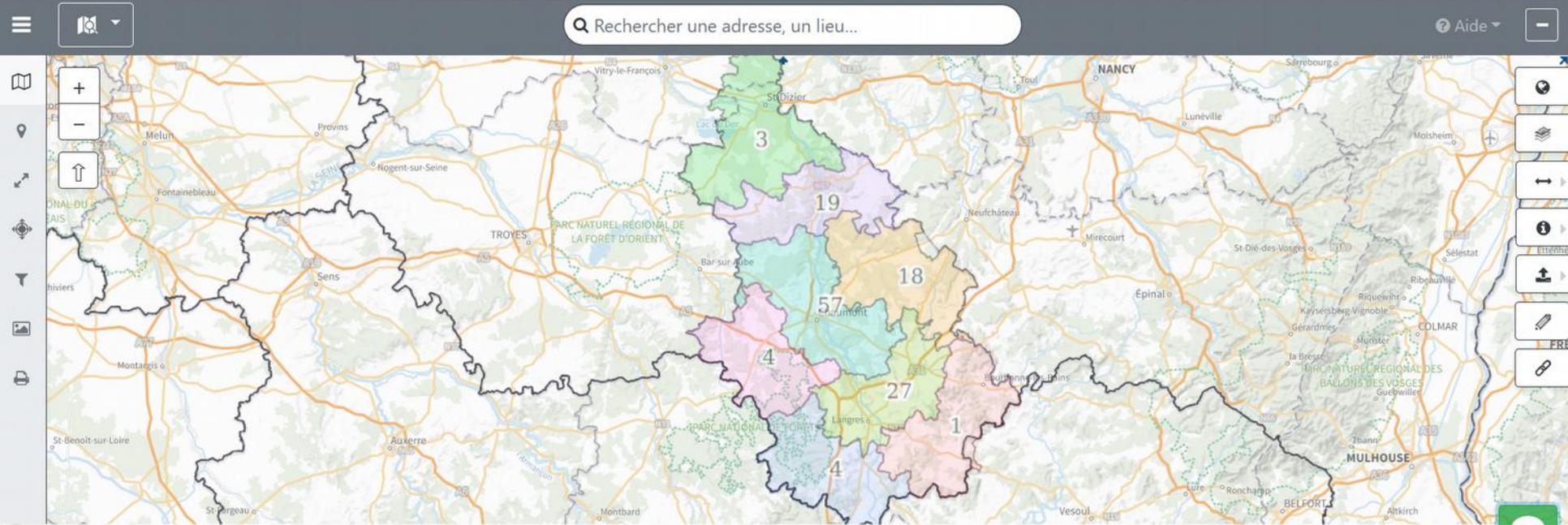
Une carte dynamique avec des fiches descriptives

Un outil qui évalue le potentiel de mutabilité de la friche

**Outil en cours de
constitution : stabilisé
mais pas complet**

Observatoire des friches de la Haute-Marne

DDT 52 (Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne)

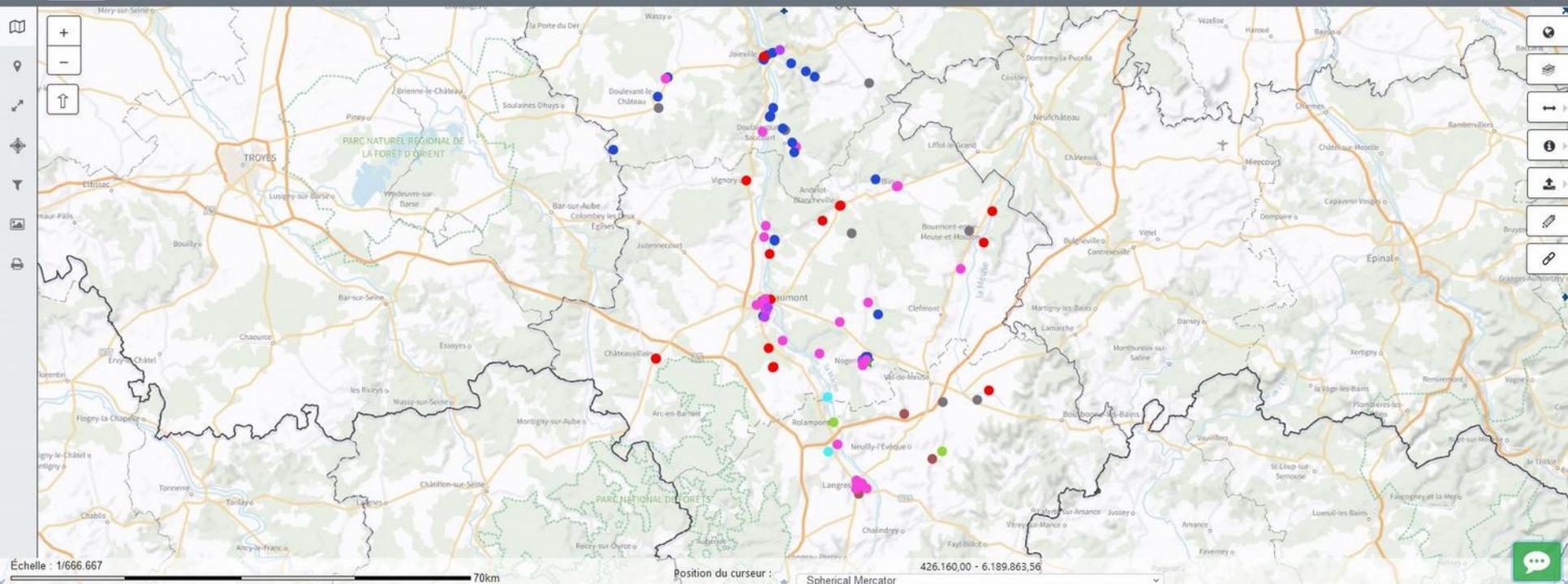


Observatoire des friches de la Haute-Marne

DDT 52 (Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne)

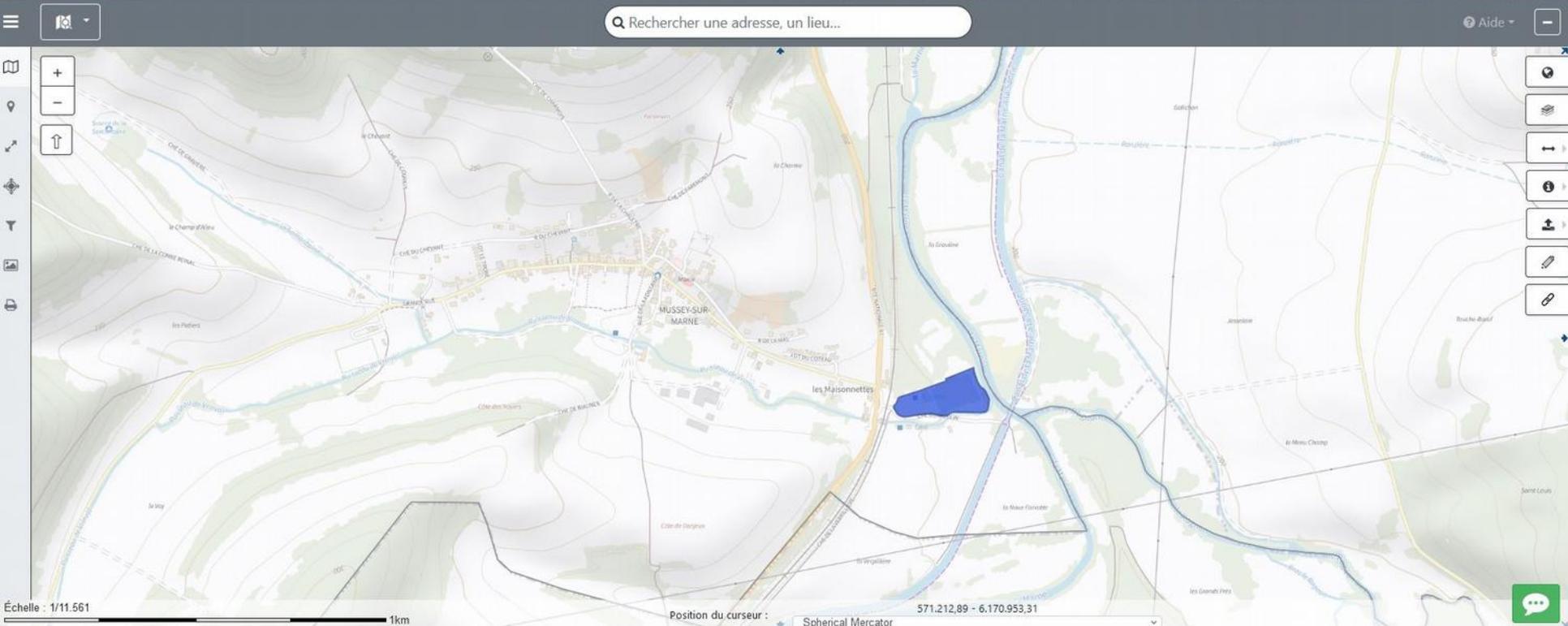
Rechercher une adresse, un lieu...

Aide



Observatoire des friches de la Haute-Marne

DDT 52 (Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne)



Observatoire des friches de la Haute-Marne
DDT 52 (Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne)

☰

🔍 Rechercher une adresse, un lieu... Aide

Origine des friches

EPIC	CC du Bassin de Joinville en Champagne
Surface au sol en mètre carré	18383
Fiche descriptive	Fiche
Libellé	Démons & Merveilles
Adresse	6 chemin du Moulin
Commune	MUSSEY-SUR-MARNE
Origine	Industrielle

Échelle : 1/11.561

Position du curseur : 573.783,13 - 6.170.273,52

Spherical Mercator

OBSERVATOIRE DES FRICHES DE LA
HAUTE-MARNE

Ilôt Michelet

17 rue de Verdun 52000 CHAUMONT
CA de Chaumont



CARACTÉRISTIQUES

Surface : 3242 m²
Origine : Scolaire
Propriétaire : Collectivité
Surface des bâtiments* : 1809 m²
État des bâtiments : Bon état
Pollution : Bâti et sol non pollués

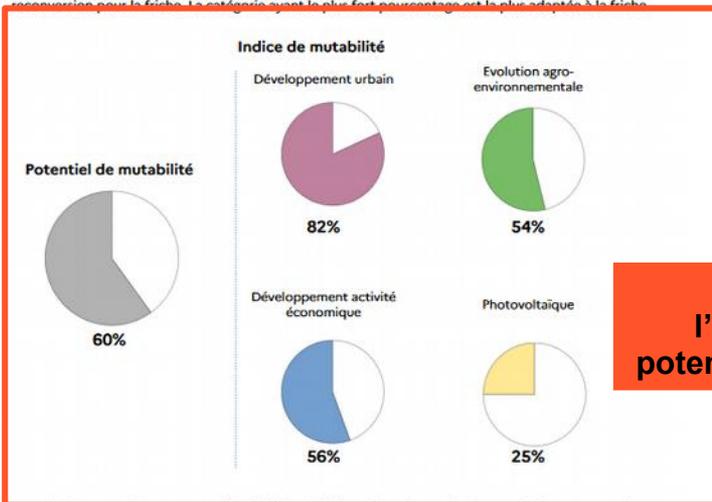
Vocation : Commerce / Artisanat
Étape dans le cycle de reconversion :
Aménagement (Viabilisation, construction)

Enjeu de sauvegarde du patrimoine : Oui

* Emprise au sol des bâtiments

MUTABILITÉ DU SITE

Le potentiel de mutabilité représente le niveau de facilité pour reconverter la friche : plus le pourcentage est élevé, plus la reconversion est aisée. L'indice de mutabilité présente 4 orientations de reconversion pour la friche. La catégorie ayant le plus fort pourcentage est la plus adaptée à la friche.



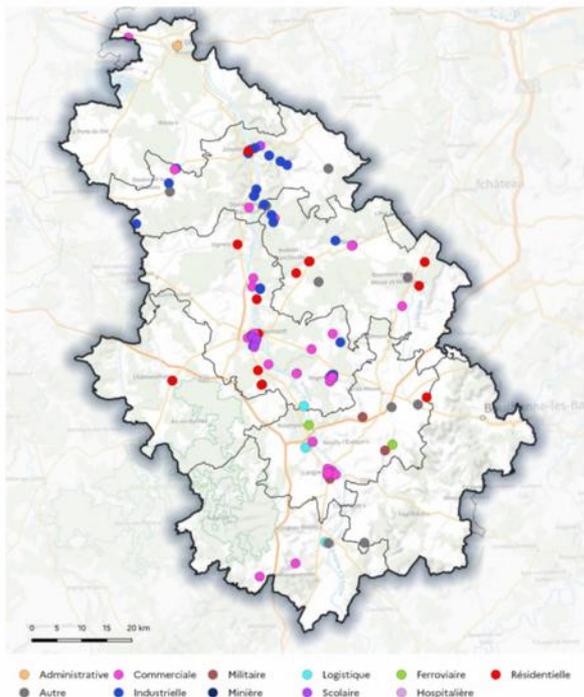
Résultats de
l'évaluation du
potentiel de mutabilité

Les résultats constituent un outil d'aide à la décision : ils doivent être interprétés et comparés aux besoins de la collectivité. Ils ne peuvent pas remplacer une étude rigoureuse et un diagnostic plus poussé du site. Plus de détails sont disponibles sur la notice.

Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter : ddt-friches@haute-marne.gouv.fr

Friche n°2 - Date de mise à jour : 30/05/23

Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter : ddt-friches@haute-marne.gouv.fr

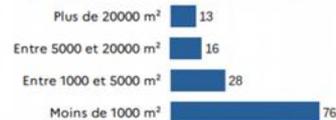


133 friches

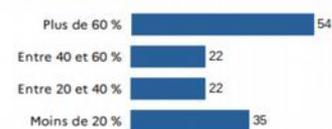
173,89 ha de foncier :
 • surface moyenne : 1,31 ha
 • plus petite friche : 16 m²
 • plus grande friche : 51,28 ha

1 friche reconvertie

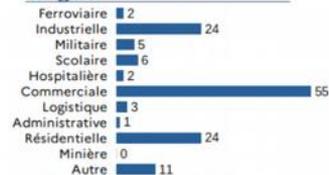
Surface au sol



Part de bâti



Origine



Pollution



Type de propriétaire



Potentiel de mutabilité optimal



3. Un déploiement nécessitant une connaissance fine du territoire

Obstacles au développement de l'observatoire :

- Identification des fiches **complexe** du fait de la multitude de données existantes
- Données lacunaires et trop anciennes

→ **Nécessaire participation des élus et communautés de communes**

Analyse des bases de données (DDFiP, BASIAS, BASOL, études ADEME...)



	Fiches vérifiées <i>consultables sur l'observatoire</i>	Fiches à vérifier <i>en attente de publication</i>
CCBJC	19	-
CCAVM	4	1
CCTF	4	6
CCSF	1	12
CCMR	18	8
CCGL	27	9
CCASD	3	42
CAC	57	14
Total	133	92

3- Un déploiement nécessitant une connaissance fine du territoire

Pour participer au recensement, vous pouvez répondre au questionnaire en ligne :

Questionnaire 

Pour nous contacter : ddt-friches@haute-marne.gouv.fr

4. Récapitulatif

Les idées à retenir

- Observatoire opérationnel et consultable
- En cours de constitution : pas complet
- Mise à jour continue : alimentation et vérification régulières

Message de la DDT pour les élus

**Importance de la
remontée
d'informations terrain**



Calendrier de la Radio DDT

26 Octobre

**Transfert de la publicité
aux collectivités**

9 Novembre

**La lutte contre les
logements vacants**

23 Novembre

**Comment promouvoir
l'alimentation locale
sur les territoires ?**

Pour vous inscrire :
laurent.franc@haute-marne.gouv.fr